

# WIR KARRIERE EIN ZUHAUSE

Hier machen alle einen guten Job

[wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere](http://wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere)



Die **Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG**, ein gleichermaßen traditionsreiches und zukunftsorientiertes Wohnungsunternehmen mit über 6.900 Wohnungen, rund 18.500 Mitgliedern und einer Spareinrichtung, sucht Sie als

## Immobilienverwalter (m/w/d)

**Es erwartet Sie** in unserem Verwaltungsbüro Tempelhof eine anspruchsvolle Aufgabe in einer zukunfts-sicheren Branche, ein engagiertes, herzliches und motiviertes Team, Bezahlung nach dem Tarifvertrag der Immobilienwirtschaft, attraktive Sozialleistungen, Gesundheitsförderung und Firmenevents. Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf fördern wir z. B. durch mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten.

### Ihre Aufgaben:

Das verantwortungsvolle Aufgabengebiet beinhaltet die umfassende Betreuung, Verwaltung und Vermietung des genossenschaftlichen Immobilienbestandes, d. h. Sie sind u. a. zuständig für:

- Durchführung von Besichtigungsterminen und Neuaufnahmen von Mitgliedern
- Erstellung von Wohnungsangeboten, Vorverträgen und Dauernutzungsverträgen
- Durchführung von Bewohner-Sprechstunden
- Besichtigung und Beurteilung von Mängeln und Schäden
- Planung, Beauftragung und Abnahme von Instandsetzung-/Instandhaltungsmaßnahmen
- Koordinierung von Modernisierungsmaßnahmen in Zusammenarbeit mit der Bauabteilung
- Wohnungsabnahmen und -übergaben

- Schriftverkehr mit Bewohnern und Auftragnehmern
- Führung der Hauswarte und Anleitung der Dienstleister

### Ihr Profil:

- abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienwirtschaft
- mehrjährige Berufserfahrung in der Verwaltung von Wohnungsobjekten
- SAP R/3 Kenntnisse wünschenswert
- sicherer Umgang mit dem MS-Office-Paket
- technisches und kaufmännisches Verständnis
- hohe Selbstständigkeit, sehr gute Organisationsfähigkeit, Zuverlässigkeit
- starke Kunden- und Dienstleistungsorientierung sowie sehr gute kommunikative Fähigkeiten
- PKW-Führerschein

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen, bitte mit Angabe Ihrer Verfügbarkeit und Gehaltsvorstellung, an [bewerbung@1892.de](mailto:bewerbung@1892.de)

**Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG**

-Personal-

Knobelsdorffstraße 96, 14050 Berlin

Telefon 030 30 30 2-0

[www.1892.de](http://www.1892.de)

