

# IST DAS NOCH BERUF ODER BERUFUNG?

Arbeiten Sie mit uns an der Zukunft des Wohnens

[wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere](http://wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere)



Die **Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG** wurde im Jahr 1892 gegründet, um Arbeitern zu einem besseren Wohnstandard zu verhelfen. Seit nunmehr über 130 Jahren stellen wir die genossenschaftlichen Grundprinzipien Selbsthilfe, Selbstverantwortung, Selbstverwaltung in den Mittelpunkt unserer Arbeit. So werden Entscheidungen bei uns nicht unter Renditevorgaben, sondern mit Blick auf einen guten Service für unsere mehr als 19.500 Mitglieder getroffen und so sorgen unsere gut 80 Mitarbeitenden täglich dafür, dass sich unsere Bewohner und Bewohnerinnen in unseren über 7.000 Wohnungen in 11 Berliner Bezirken und in Wandlitz/Brandenburg wohlfühlen.

Da rund um das Bauen und Bewirtschaften von Wohnungen vielfältige Aufgaben anfallen, sind wir als gleichermaßen traditionsreiche und zukunftsorientierte Genossenschaft auf der Suche nach Persönlichkeiten, die bei uns ihren Beruf zur Berufung machen wollen und für die Menschlichkeit nicht nur eine Floskel ist, sondern ihr Handeln bestimmt. Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir eine/n

## Immobilienverwalter (m/w/d)

**Es erwartet Sie** in unserem Verwaltungsbüro Tempelhof eine unbefristete Vollzeitstelle mit einer 37-Stunden-Woche, eine anspruchsvolle Aufgabe in einer modernen sowie zukunftssicheren Branche, ein engagiertes, herzliches und motiviertes Team, eine Bezahlung nach dem Tarifvertrag der Immobilienwirtschaft mit 13,6 Gehältern und 30 Tagen Urlaub zzgl. arbeitsfreien Tagen an Heiligabend und Silvester, weitere attraktive Sozialleistungen, eine Gesundheitsförderung (z.B. Mitgliedschaft im Urban Sport Club) sowie Firmenevents. Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf fördern wir durch z.B. durch mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten mit Arbeitszeitkonto.

### Ihre Aufgaben:

Das verantwortungsvolle Aufgabengebiet beinhaltet die umfassende Betreuung, Verwaltung und Vermietung des genossenschaftlichen Immobilienbestandes, d. h. Sie sind u. a. zuständig für:

- Durchführung von Besichtigungsterminen und Neuaufnahmen von Mitgliedern
- Erstellung von Wohnungsangeboten, Vorverträgen und Dauernutzungsverträgen
- Durchführung von Bewohner-Sprechstunden
- Besichtigung und Beurteilung von Mängeln und Schäden
- Planung, Beauftragung und Abnahme von Instandsetzung- / Instandhaltungsmaßnahmen
- Koordinierung von Modernisierungsmaßnahmen in Zusammenarbeit mit der Bauabteilung
- Wohnungsabnahmen und -übergaben

- Schriftverkehr mit Bewohnern und Auftragnehmern
- Führung der Hauswarte und Anleitung der Dienstleister

### Ihr Profil:

- abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienwirtschaft
- mehrjährige Berufserfahrung in der Verwaltung von Wohnungsobjekten
- SAP R/3 Kenntnisse wünschenswert
- sicherer Umgang mit dem MS-Office-Paket
- technisches und kaufmännisches Verständnis
- hohe Selbstständigkeit, sehr gute Organisationsfähigkeit, Zuverlässigkeit
- starke Kunden- und Dienstleistungsorientierung sowie sehr gute kommunikative Fähigkeiten
- PKW-Führerschein

Wenn Sie sich in dieser Stelle wiederfinden, freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen, bitte mit Angabe Ihrer Verfügbarkeit und Gehaltsvorstellung, an [bewerbung@1892.de](mailto:bewerbung@1892.de)

### Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

-Personal-  
Knobelsdorffstraße 96, 14050 Berlin  
Telefon 030 30 302-0  
[www.1892.de](http://www.1892.de)

